



Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 02.04.2024. 11:58

Katastarska općina: 300896, ŽDRELAC Broj ZK uložka: 2919

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-26379/2023 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	762	6	GLADUŠA MOST	696	
			DVORIŠTE	333	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	245	
			IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	118	
		UKUPNO:		696	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 516/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Podrumski prostor, označen u elaboratu kao Apo koji se sastoji od hodnika i pet spremišta, neto površine 31,69 m2, omeđen sivom 25 bojom.</p> <p>KREMZIR BOJANA, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 8</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio: 701/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Podrumski prostor, označen u elaboratu kao Bpo koji se sastoji od hodnika i četiri spremišta, neto površine 43,04 m2, omeđen bojom kože.</p> <p>MATIĆ ZORAN, OIB: 30444432987, ZAGREB, SUDIŠČAK 3</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 571/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Podrumski prostor koji se sastoji od hodnika i pet spremišta neto površine 35,04 m2 u elaboratu označen kao Cpo, omeđen bojom limete.</p> <p>DRAGANIĆ ALDELKA, OIB: 36545378293, ŽDRELAC, ŽDRELAC 1B</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 797/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Stan u prizemlju koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, spavaonice i terase neto površine 48,94 m2 označen kao stan AO u elaboratu omeđen smeđom bojom.</p> <p>FUČKALA IVAN, OIB: 90136968146, STAROGRADSKA ULICA 41, LUKAVEC 10412 DONJA LOMNICA</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Stan u prizemlju, ukupne neto površine 71,28 m2, koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice, loggie-terase i terase, označen kao stan BO u elaboratu omeđen indigo plavom bojom.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
NEBOJAN DARIA, OIB: 51239391385, ULICA DRAGUTINA ALBRECHTA 32, 10000 ZAGREB		
6. Suvlasnički dio: 892/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Stan u prizemlju, ukupne neto površine 54,78 m2, a sastoji se od boravka-kuhinje, hodnika, kupaoalice, spavaonice i loggia-terase, označen kao stan CO, u etažnom elaboratu omeđen nebesko plavom bojom.		
NKI FLUID S.R.O., OIB: 93825094482, SRAZNA 4837/19, JIHLAVA, ČEŠKA		
7. Suvlasnički dio: 797/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 48,94 m2, koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaoalice, spavaonice i loggia-terasa, u etažnom elaboratu označen kao stan A1, omeđen svijetlo zelenom bojom.		
MAK MARIO, OIB: 42566795975		
8. Suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m2, koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaoalice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom.		
POSEJDON APARTMENTS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 52830266416, BANJ 12B, 23271 BANJ, HRVATSKA		
8.5	Zaprimljeno 21.09.2023.g. pod brojem Z-26379/2023	na 8 (1.1), 11 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-164/2023, nad dužnikom Posejdon Apartments d.o.o. OIB: 52830266416, Banj 12 B.		
9. Suvlasnički dio: 892/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 54,78 m2, koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaoalice, spavaonice i loggia-terasa, u etažnom elaboratu označen kao stan C1, omeđen zlatnom bojom.		
NOVAKOVIĆ GORAN, ZAGREB, SREDNJACI BR. 21		
10. Suvlasnički dio: 707/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Stan na drugom katu objekta, ukupne neto površine 43,42 m2, koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaoalice, spavaonice i loggia-terasa, u etažnom elaboratu označen kao stan A2, omeđen lavanda bojom.		
ROTMAN MARJAN, OIB: 79245337420, SLOVENIJA, MARIBOR, MEDVEDOVA ULICA 45		
11. Suvlasnički dio: 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Stan na drugom katu objekta, ukupne neto površine 62,96 m2, koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaoalice, dvije spavaonice i loggia-terasa, u etažnom elaboratu označen kao stan B2, omeđen rozom bojom.		
POSEJDON APARTMENTS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 52830266416, BANJ 12B, 23271 BANJ, HRVATSKA		
11.1	Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-20297/2017	na 11 (1.1)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva na č. zem. 762, E-11, predlagatelja Posejdon apartments d.o.o., Banj, Banj 12/B.		
11.6	Zaprimljeno 21.09.2023.g. pod brojem Z-26379/2023	na 8 (1.1), 11 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-164/2023, nad dužnikom Posejdon Apartments d.o.o. OIB: 52830266416, Banj 12 B.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Suvlasnički dio: 782/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Stan na drugom katu objekta, ukupne neto površine 48,02 m2, koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, spavaonice i loggia-terasa, u etažnom elaboratu označen kao stan C2, omeđen svijetlo žutom bojom. PULJIZ MARICA, OIB: 89784980616, ZAGREB, DUBRAVA 37/3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 8 (1160/10000)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Pr. 28. svibnja 2007. Z-1048/07 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-29/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zagrebu 18. svibnja 2007. godine, solemniziranog od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV - 10842/07 dana 25. svibnja 2007. godine, na teret 1160/10000 suvlasničkog dijela nekretnina z.k. tijela jedinog, a vezano za pravo vlasništva etaže osme uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR-a (slovima: šestotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, u korist:	600.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 09.05.2019.g. pod brojem Z-11228/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE, OV-6861/14 05.06.2014, ANEKS UGOVORA O USTUPU, OV-750/15-2 19.03.2015, PUNOMOĆ OV-4029/14 03.04.2014, ANEKS 2 UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE, OV-2762/19-2 27.03.2019, PUNOMOĆ, OV-4661/2018 09.05.2018 H-ABDUCO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 1.1
1.	Na suvlasnički dio: 9 (892/10000)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Pr. 29. siječnja 2007. Z-194/07 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu br. 3208256727/2007 od 15. siječnja 2007. god., solemniziranog kod javnog bilježnika Jasminke Ankon iz Zagreba pod brojem ovjere:OU-29/2007 dana 26. siječnja 2007. god., uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 152.533,33 CHF u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospjeća tražbine, redovne godišnje kamate koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenjiva (na dan sklapanja ugovora iznosi 4,50%) te sve druge obveze sukladno navedenom ugovoru o kreditu, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2	152.533,33 CHF	
1.	Na suvlasnički dio: 11 (1025/10000)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Pr. 28. svibnja 2007. Z-1048/07 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-29/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zagrebu 18. svibnja 2007. godine, solemniziranog od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV - 10842/07 dana 25. svibnja 2007. godine, na teret 1025/10000 suvlasničkog dijela nekretnina zk. tijela jedinog, a vezano za pravo vlasništva etaže jedanaeste, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR-a (slovima: šestotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, u korist:	600.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 09.05.2019.g. pod brojem Z-11228/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE, OV-6861/14 05.06.2014, ANEKS UGOVORA O USTUPU, OV-750/15-2 19.03.2015, PUNOMOĆ OV-4029/14 03.04.2014, ANEKS 2 UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE, OV-2762/19-2 27.03.2019, PUNOMOĆ, OV-4661/2018 09.05.2018 H-ABDUCO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 12 (782/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3446/2011/2919 prenosi se slijedeći upis: Pr. 28. svibnja 2007. Z-1048/07 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-29/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog u Zagrebu 18. svibnja 2007. godine, solemniziranog od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OV - 10842/07 dana 25. svibnja 2007. godine, na teret 782/10000 suvlasničkog dijela nekretnina zk. tijela jedinog, a vezano za pravo vlasništva etaže dvanaeste, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR-a (slovima: šestotisuća eura), uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, u korist:	600.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 09.05.2019.g. pod brojem Z-11228/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE, OV-6861/14 05.06.2014, ANEKS UGOVORA O USTUPU, OV-750/15-2 19.03.2015, PUNOMOĆ OV-4029/14 03.04.2014, ANEKS 2 UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE, OV-2762/19-2 27.03.2019, PUNOMOĆ, OV-4661/2018 09.05.2018 H-ABDUCO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 8 (1160/10000)			
2.1	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-30337/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Marice Puljiz izjavljenog protiv rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na Moru, posl. br. Z-11228/19 od 3. prosinca 2020. godine.		vezano uz B 8 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 11 (1025/10000)			
3.1	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-30337/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Marice Puljiz izjavljenog protiv rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na Moru, posl. br. Z-11228/19 od 3. prosinca 2020. godine.		vezano uz B 11 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 12 (782/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-30337/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Marice Puljiz izjavljenog protiv rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na Moru, posl. br. Z-11228/19 od 3. prosinca 2020. godine.		vezano uz B 12 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 8 (1160/10000)			
7.1	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-3777/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-11/2021 OD 10. VELJAČE 2021., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, prema protivniku osiguranja temeljem ovršne isprave i to izvršnog rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/02246, Urbroj. 513-007-13/2019-01 od dana 4. prosinca 2019., na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u iznosu od sveukupno 507.914,09 kuna (glavnica 498.068,07 kuna, dospjela kamata 9.646,02 kuna i troškovi ovrhe 200,00 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na glavnici duga i to: na iznos od 498.068,07 kuna teče od 4. prosinca 2019. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima; na iznos od 200,00 kuna od 4. prosinca 2019. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.080,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenje o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godien dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	507.914,09 HRK	vezano uz B 8 (1.1)
7.2	Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-3777/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 11 (1025/10000)			

MINISTARSTVO
FINANCIJA,
POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED
ZADAR

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-3777/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-11/2021 OD 10. VELJAČE 2021., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, prema protivniku osiguranja temeljem ovršne isprave i to izvršnog rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2019-001/02246, Urbroj. 513-007-13/2019-01 od dana 4. prosinca 2019., na ime dospjelog, a neizmirenog poreznog duga u iznosu od sveukupno 507.914,09 kuna (glavnica 498.068,07 kuna, dospjela kamata 9.646,02 kuna i troškovi ovrhe 200,00 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom koja na glavicu duga i to: na iznos od 498.068,07 kuna teče od 4. prosinca 2019. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima; na iznos od 200,00 kuna od 4. prosinca 2019. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.080,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenje o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godien dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	507.914,09 HRK	vezano uz B 11 (1.1)
8.2	<p>Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-3777/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.</p>		na 8.1
13. Na suvlasnički dio: 11 (1025/10000)			
13.1	<p>Zaprimljeno 21.06.2023.g. pod brojem Z-18701/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-711/2023 21.06.2023, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja koja se sastoji od glavnice u iznosu od 224,49 EUR / 1.691,42 kn, uvećan za iznos zakonskih zateznih kamata koje do 15.06.2023. g. iznose 11,13 EUR / 83,86 kn, odnosno sveukupno 235,62 EUR / 1.775,28 kn, za korist:</p> <p>HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, ZAGREB</p>	235,62 EUR	vezano uz B 11 (1.1), (11.2)
13.2	<p>Zaprimljeno 21.06.2023.g. pod brojem Z-18701/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.04.2024.